

**ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ**

*Ετήσια Οικονομική Έκθεση*

*Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022*

## **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ενοποιημένες και Εταιρικές**

### **ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. Χρήσεως 2022**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

**I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	Σημ.	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	7.1	13.841.222,30	14.072.388,30	9.301.222,29	9.644.388,29
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	7.2	526.578,75	350.911,02	526.578,75	350.911,02
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	7.3	3.537.166,30	970.056,07	3.786.376,25	1.468.475,96
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Κοινοπραξίες	7.4	0,00	0,00	4.683.310,36	4.683.310,36
Αναβαλλόμενος φόρος	7.12	404.817,05	317.665,81	599.600,25	471.816,36
Απαιτήσεις από πελάτες	7.5	460.995,24	486.382,86	460.995,24	486.382,86
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	7.6	169.265,00	93.727,00	169.265,00	93.727,00
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>18.940.044,64</b>	<b>16.291.131,06</b>	<b>19.527.348,14</b>	<b>17.199.011,85</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	7.7	25.329.393,13	19.997.076,14	25.329.393,13	19.997.076,14
Απαιτήσεις από πελάτες	7.8	24.644.005,32	23.027.192,92	24.617.637,77	22.978.285,12
Λοιπές Απαιτήσεις	7.9	7.436.815,97	3.995.324,72	7.429.601,54	3.986.183,33
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	7.10	10.589.434,31	15.859.859,28	10.166.969,08	15.592.266,33
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>67.999.648,73</b>	<b>62.879.453,06</b>	<b>67.543.601,52</b>	<b>62.553.810,92</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>86.939.693,37</b>	<b>79.170.584,12</b>	<b>87.070.949,66</b>	<b>79.752.822,77</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Μητρικής</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.17	6.575.472,00	6.575.472,00	6.575.472,00	6.575.472,00
Αποθεματικά	7.18	6.793.533,42	6.620.671,21	5.882.078,12	5.816.440,70
Αποτελέσματα εις Νέον		33.632.916,09	29.150.967,95	32.761.352,57	28.552.507,16
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>47.001.921,51</b>	<b>42.347.111,16</b>	<b>45.218.902,69</b>	<b>40.944.419,86</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.11	4.875.000,00	9.725.000,00	4.875.000,00	9.725.000,00
Προβλέψεις Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού	7.13	583.404,36	673.012,36	583.404,36	673.012,36
Υποχρεώσεις από Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	7.3	2.818.796,95	688.328,73	3.068.006,90	857.043,86
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.14	1.554.600,00	1.299.343,13	1.554.600,00	1.299.343,13
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>9.831.801,31</b>	<b>12.385.684,22</b>	<b>10.081.011,26</b>	<b>12.554.399,35</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.15	2.000.000,74	0,00	2.000.000,74	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	7.15	2.750.000,00	3.475.000,00	2.750.000,00	3.475.000,00
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	7.16	23.610.281,54	19.468.349,82	25.289.305,64	20.959.642,66
Υποχρεώσεις από Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	7.3	711.286,36	270.335,80	711.286,36	600.040,56
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος		1.034.401,91	1.224.103,12	1.020.442,97	1.219.320,34
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>30.105.970,55</b>	<b>24.437.788,74</b>	<b>31.771.035,71</b>	<b>26.254.003,56</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>39.937.771,86</b>	<b>36.823.472,96</b>	<b>41.852.046,97</b>	<b>38.808.402,91</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>86.939.693,37</b>	<b>79.170.584,12</b>	<b>87.070.949,66</b>	<b>79.752.822,77</b>

# ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

## II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
<b>Εισοδήματα ( Πωλήσεις )</b>	<b>156.133.639,03</b>	<b>155.741.908,27</b>	<b>155.873.432,60</b>	<b>155.413.708,28</b>
Κόστος Πωληθέντων	(127.083.022,12)	(128.799.603,18)	(126.853.670,79)	(128.513.290,16)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>29.050.616,91</b>	<b>26.942.305,09</b>	<b>29.019.761,81</b>	<b>26.900.418,12</b>
Άλλα Εισοδήματα	3.047.064,56	2.173.768,44	2.938.354,29	2.121.197,45
Έξοδα Διοικήσεως	(4.643.523,25)	(3.795.589,68)	(4.819.751,59)	(3.934.140,87)
Έξοδα Διαθέσεως	(16.726.800,91)	(13.804.882,91)	(16.726.800,91)	(13.804.882,91)
Άλλα Έξοδα	(793.442,59)	(793.193,37)	(792.442,26)	(769.939,54)
<b>Κέρδη προ φόρου, χρημ/κων και επενδ. αποτ/των</b>	<b>9.933.914,72</b>	<b>10.722.407,57</b>	<b>9.619.121,34</b>	<b>10.512.652,25</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	191.292,33	143.284,55	191.292,33	143.282,35
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.530.168,89)	(975.655,80)	(1.541.603,71)	(975.215,32)
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>8.595.038,16</b>	<b>9.890.036,32</b>	<b>8.268.809,96</b>	<b>9.680.719,28</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.052.473,01)	(3.126.127,12)	(2.005.172,33)	(3.087.483,79)
<b>ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>	<b>6.542.565,15</b>	<b>6.763.909,20</b>	<b>6.263.637,63</b>	<b>6.593.235,49</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>				
<b>Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα</b>				
Κέρδη από Αναπρ/γή Εύλογης Αξίας Ιδιοχρ/νων Ακινήτων	214.150,54	0,00	84.150,54	0,00
Αναλογιστικά κέρδη	85.035,81	(11.315,06)	85.035,81	(11.315,06)
Φόρος Εισοδήματος	(65.821,00)	13.065,77	(37.221,00)	(49,35)
<b>Σύνολο μη μετακυλιόμενων μετά τους φόρους</b>	<b>233.365,35</b>	<b>1.750,71</b>	<b>131.965,35</b>	<b>(11.364,41)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα καθαρά από φόρο</b>	<b>233.365,35</b>	<b>1.750,71</b>	<b>131.965,35</b>	<b>(11.364,41)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>6.775.930,50</b>	<b>6.765.659,91</b>	<b>6.395.602,98</b>	<b>6.581.871,08</b>
<b>Τα Κέρδη/(ζημίες) αποδίδονται σε:</b>				
Μετόχους Μητρικής	6.542.565,15	6.763.909,20	6.263.637,63	6.593.235,49
Συμμετοχές που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>6.542.565,15</b>	<b>6.763.909,20</b>	<b>6.263.637,63</b>	<b>6.593.235,49</b>
<b>Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα αποδίδονται σε:</b>				
Μετόχους Μητρικής	6.775.930,50	6.765.659,91	6.395.602,98	6.581.871,08
Συμμετοχές που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>6.775.930,50</b>	<b>6.765.659,91</b>	<b>6.395.602,98</b>	<b>6.581.871,08</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,9999	1,0338	0,9573	1,0077

**ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό από ίδιες μετοχές	Αποθεματικό αναπροσ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 01.01.2021</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.287.461,35)</b>	<b>2.597.527,71</b>	<b>5.786.691,80</b>	<b>23.744.124,61</b>	<b>36.565.137,12</b>
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους				10.576,46	488.183,54	6.266.899,91	<b>6.765.659,91</b>
<b>Σύνολα</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.287.461,35)</b>	<b>2.608.104,17</b>	<b>6.274.875,34</b>	<b>30.011.024,52</b>	<b>43.330.797,03</b>
- Μερίσματα πληρωθέντα						(860.056,57)	<b>(860.056,57)</b>
- Ίδιες μετοχές			(123.629,30)				<b>(123.629,30)</b>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2021</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.411.090,65)</b>	<b>2.608.104,17</b>	<b>6.274.875,34</b>	<b>29.150.967,95</b>	<b>42.347.111,16</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2022</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.411.090,65)</b>	<b>2.608.104,17</b>	<b>6.274.875,34</b>	<b>29.150.967,95</b>	<b>42.347.111,16</b>
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους				167.037,42	5.824,79	6.603.068,29	<b>6.775.930,50</b>
<b>Σύνολα</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.411.090,65)</b>	<b>2.775.141,59</b>	<b>6.280.700,13</b>	<b>35.754.036,24</b>	<b>49.123.041,66</b>
- Μερίσματα πληρωθέντα						(2.121.120,15)	<b>(2.121.120,15)</b>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2022</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.411.090,65)</b>	<b>2.775.141,59</b>	<b>6.280.700,13</b>	<b>33.632.916,09</b>	<b>47.001.921,51</b>

**ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό από Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό αναπροσ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01.01.2021</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.287.461,35)</b>	<b>1.971.290,69</b>	<b>5.625.961,01</b>	<b>23.312.189,95</b>	<b>35.346.234,65</b>
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους			0,00	(2.538,66)	484.035,96	6.100.373,78	6.581.871,08
<b>Σύνολα</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.287.461,35)</b>	<b>1.968.752,03</b>	<b>6.109.996,97</b>	<b>29.412.563,73</b>	<b>41.928.105,73</b>
- Μερίσματα πληρωθέντα						(860.056,57)	(860.056,57)
- Ίδιες μετοχές			(123.629,30)				(123.629,30)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2021</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.411.090,65)</b>	<b>1.968.752,03</b>	<b>6.109.996,97</b>	<b>28.552.507,16</b>	<b>40.944.419,86</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2022</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.411.090,65)</b>	<b>1.968.752,03</b>	<b>6.109.996,97</b>	<b>28.552.507,16</b>	<b>40.944.419,86</b>
- Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους				65.637,42		6.329.965,56	6.395.602,98
<b>Σύνολα</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.411.090,65)</b>	<b>2.034.389,45</b>	<b>6.109.996,97</b>	<b>34.882.472,72</b>	<b>47.340.022,84</b>
- Μερίσματα πληρωθέντα						(2.121.120,15)	(2.121.120,15)
- Ίδιες μετοχές			0,00				0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2022</b>	<b>6.575.472,00</b>	<b>148.782,35</b>	<b>(2.411.090,65)</b>	<b>2.034.389,45</b>	<b>6.109.996,97</b>	<b>32.761.352,57</b>	<b>45.218.902,69</b>

**ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
<b>Έμμεση μέθοδος</b>					
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>					
<b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρων</b>		<b>8.595.038,16</b>	<b>9.890.036,32</b>	<b>8.268.809,96</b>	<b>9.680.719,28</b>
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6	1.206.154,92	1.037.002,24	1.437.364,87	1.268.024,68
Προβλέψεις		(4.572,19)	(2.325,35)	(4.572,19)	(2.325,35)
Έσοδα από τόκους	7.23	(191.292,33)	(143.284,55)	(191.292,33)	(143.282,35)
Έξοδα από τόκους	7.24	1.530.168,89	975.655,80	1.541.603,71	975.215,32
		<b>11.135.497,45</b>	<b>11.757.084,46</b>	<b>11.051.914,02</b>	<b>11.778.351,58</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(5.332.316,99)	(2.054.593,99)	(5.332.316,99)	(2.054.593,99)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(5.195.605,27)	4.611.660,29	(5.260.705,13)	4.576.260,84
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		4.393.744,39	5.891.040,17	4.633.325,51	6.111.164,69
		<b>(6.134.177,87)</b>	<b>8.448.106,47</b>	<b>(5.959.696,61)</b>	<b>8.632.831,54</b>
<b>Μείον:</b>					
Καταβληθέντες τόκοι	7.24	(1.450.790,66)	(975.655,80)	(1.462.225,48)	(975.215,32)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.383.854,69)	(1.325.931,38)	(2.369.054,59)	(1.325.931,38)
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>1.166.674,23</b>	<b>17.903.603,75</b>	<b>1.260.937,34</b>	<b>18.110.036,42</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6	(806.652,66)	(550.982,88)	(806.652,66)	(550.982,88)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων		224.386,32	215.376,77	224.386,32	215.376,77
Τόκοι εισπραχθέντες	7.23	191.292,33	143.284,55	191.292,33	143.282,35
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(390.974,01)</b>	<b>(192.321,56)</b>	<b>(390.974,01)</b>	<b>(192.323,76)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>					
(Αγορές)/πωλήσεις ιδίων μετοχών		0,00	(123.629,30)	0,00	(123.629,30)
Μερίσματα πληρωθέντα		(2.121.120,15)	(860.056,57)	(2.121.120,15)	(860.056,57)
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα		(3.574.999,26)	(11.550.972,24)	(3.574.999,26)	(11.550.972,24)
Πληρωμες δικαιωμάτων χρήσης παγίων		(350.005,78)	(339.406,55)	(599.141,17)	(588.616,50)
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>		<b>(6.046.125,19)</b>	<b>(12.874.064,66)</b>	<b>(6.295.260,58)</b>	<b>(13.123.274,61)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)</b>		<b>(5.270.424,97)</b>	<b>4.837.217,53</b>	<b>(5.425.297,25)</b>	<b>4.794.438,05</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου</b>		<b>15.859.859,28</b>	<b>11.022.641,75</b>	<b>15.592.266,33</b>	<b>10.797.828,28</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου</b>		<b>10.589.434,31</b>	<b>15.859.859,28</b>	<b>10.166.969,08</b>	<b>15.592.266,33</b>

**ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 285301000, ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 2359/06/Β/86/14

Ιερά Οδός 96 – 102 Αθήνα