

Πλεονεκτήματα της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης για τον Μισθωτή

- 1. Εξοικονόμηση κεφαλαίων**
- 2. Βελτίωση της κεφαλαιακής συγκρότησης της επιχείρησης**
- 3. Κάλυψη της επιχείρησης έναντι της συνεχούς αύξησης της τιμής των κεφαλαιουχικών αγαθών**
- 4. Δημιουργία άμεσα ταμειακών προγραμμάτων**

- 5. Τα μισθώματα μπορούν να καταχωρούνται στα διάφορα τμήματα που χρησιμοποιούν τα μισθωμένα μηχανήματα**
- 6. Διευκόλυνση της ρευστότητας λόγω του προγραμματισμού των καταβολών των μισθωμάτων σύμφωνα με τα ταμειακά προγράμματα της εταιρίας**
- 7. Αύξηση της αποδοτικότητας της επιχείρησης**

- 8. Εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων στην παραγωγικότητα από την απαξίωση του μηχανολογικού εξοπλισμού**
- 9. Αποφυγή πληρωμών αυξημένων δαπανών για συντήρηση εξοπλισμού λόγω δυνατότητας πρόωρης αντικατάστασης του**
- 10. Ανταπόκριση στις δυνατότητες και στις ανάγκες των μικρομεσαίων κυρίως επιχειρήσεων**
- 11. Μείωση των προς φορολογία κερδών**

- 12. Το επιτόκιο είναι σταθερό στην χρηματοδοτική μίσθωση**
- 13. Δεν απαιτούνται συνήθως πρόσθετες εξασφαλίσεις (όπως υποθήκες)**
- 14. Απαλλαγή από τις φορολογικές επιβαρύνσεις των δανειακών συμβάσεων**
- 15. Ταχύτερη διαδικασία έγκρισης σε σχέση με τον τραπεζικό δανεισμό**

Πλεονεκτήματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τον εκμισθωτή

- 1. Αποτελεί πρόσθετη ασφάλεια/εξασφάλιση για την Τράπεζα**
- 2. Εξασφαλίζεται ότι η χρηματοδότηση θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για το σκοπό που χορηγείται**
- 3. Αύξηση του κύκλου εργασιών και των δραστηριοτήτων της Τράπεζας**
- 4. Προσφέρει ευεληξία διότι οι εταιρίες leasing είναι θυγατρικές των Τραπεζικών ιδρυμάτων**

Μειονεκτήματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης

- 1. Ο μισθωτής χάνει την υπολειμματική αξία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης**
- 2. Πιθανότητα διαμόρφωσης μισθωμάτων σε υψηλά επίπεδα**
- 3. Οι πολυεθνικές εταιρείες leasing μπορούν να καθυστερήσουν την περαιτέρω ανάπτυξη της εγχώριας βιομηχανικής παραγωγής διευκολύνοντας τις εισαγωγές μηχανημάτων**
- 4. Οι πολυεθνικές εταιρείες leasing δημιουργούν ευνοϊκές προϋποθέσεις για εξαγωγή συναλλάγματος από την χώρα**

Παράγοντες που προσδιορίζουν την αξιολόγηση ενός επενδυτικού σχεδίου

- ◆ **Η φερεγγυότητα και εμπειρία του φορέα**
- ◆ **Πόσο ρεαλιστική και εφαρμόσιμη είναι η επενδυτική προσπάθεια**
- ◆ **Οι μελλοντικές προοπτικές της επιχείρησης**
- ◆ **Η ποιότητα και οι εναλλακτικές χρήσεις ενός μηχανήματος ή κτιρίου**
- ◆ **Τα πάγια στοιχεία πρέπει να έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:**
 - ◆ **Να είναι παραγωγικά αυτοτελή**
 - ◆ **Να μην είναι εξειδικευμένα αλλά όσο το δυνατόν ευρύτερης χρησιμοποίησης**
 - ◆ **Να είναι κάποιας αξίας ώστε να δικαιολογείται η διαδικασία leasing**
 - ◆ **Να υπάρχει όσο το δυνατόν περισσότερο αναπτυγμένη αγορά μεταχειρισμένων για το συγκεκριμένο πάγιο**

Διαδικασία αξιολόγησης-έγκριση αιτήματος για σύναψη συμβολαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης

- ◆ Συγκεντρώνουν τις απαιτούμενες πληροφορίες από:
 - ◆ Εξειδικευμένες εταιρίες πληροφοριών (ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ κλπ)
 - ◆ Ελεύθερους επαγγελματίες (φορολ. δηλώσεις, βεβαιώσεις ΔΟΥ κλπ)
 - ◆ Επιχειρήσεις (οικονομικά στοιχεία, ισολογισμοί, κλπ)
- ◆ Εξετάζουν:
 - ◆ Ιστορικό
 - ◆ Συνέπεια
 - ◆ Βιωσιμότητα (ηλικία, διαδοχή κλπ)
 - ◆ Πιστοληπτική ικανότητα
 - ◆ Περιουσιακά στοιχεία των υπό εξέταση πελατών
 - ◆ Αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης
 - ◆ Πολιτικές εξελίξεις, πορεία του κλάδου, εμπειρία ξένης αγοράς

Για την σύναψη μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης θα πρέπει:

- ◆ **Να υπάρχει η δυνατότητα με βάση το ταμειακό πρόγραμμα του μισθωτή, ευχέρειας πληρωμής των μισθωμάτων**
- ◆ **Η συγκεκριμένη επένδυση να αυξήσει ουσιαστικά τα έσοδα της επιχείρησης**
- ◆ **Η επιχείρηση να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει αντίξοες καταστάσεις**
- ◆ **Το περιουσιακό στοιχείο να είναι αυτοτελές, μη εξειδικευμένο ή να υπάρχει συμφωνία επαναγοράς του από τον προμηθευτή**

Υποχρεώσεις του μισθωτή

- ◆ **Να παρέχει οποιοδήποτε έγγραφο ή στοιχείο στην εταιρεία leasing**
- ◆ **Να γνωστοποιεί στην εταιρεία leasing, εγγράφως και άμεσα, οποιαδήποτε μεταβολή της νομικής, οικονομικής ή περιουσιακής του καταστάσεως**
- ◆ **Να υποβάλει στην εταιρεία leasing τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της**
- ◆ **Υποχρεούται να ενημερώνει την εταιρεία leasing και να λάβει την έγγραφη συγκατάθεσή της για οποιαδήποτε αλλαγή στα περιουσιακά του στοιχεία**
- ◆ **Σε περίπτωση πτωχεύσεως η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως και επέρχονται οι συνέπειες της καταγγελίας της σύμβασης**
- ◆ **Οφείλει να καταβάλει τα μισθώματα έγκαιρα και αν επιθυμεί να ζητήσει την ανανέωση της χρηματοδοτικής μισθώσεως είτε την αγορά του παγίου**

Υποχρεώσεις της εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης

- ◆ Η εταιρεία leasing είναι υποχρεωμένη να δίνει σε κάθε πελάτη ένα αντίγραφο της σύμβασης και να του αποστέλλει τα τιμολόγια μισθωμάτων
- ◆ Το τίμημα αγοράς πριν τη λήξη της μίσθωσης θα πρέπει να αναφέρεται σε όλες τις συμβάσεις
- ◆ Η εταιρεία leasing γνωστοποιεί το ύψος του νέου μισθώματος στο μισθωτή εγγράφως

Καταγγελία της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης

- ◆ **Όταν ο μισθωτής καθυστερεί πάνω από 30 ημέρες την καταβολή του μισθώματος**
- ◆ **Όταν ο μισθωτής αθετήσει οποιονδήποτε όρο της σύμβασης**
- ◆ **Όταν ο μισθωτής μεταβιβάσει την επιχείρησή του κατά 50%**
- ◆ **Στις περιπτώσεις που σφραγιστούν επιταγές του μισθωτή, διαμαρτυρηθούν γραμμάτια ή συναλλαγματικές λόγω μη πληρωμής τους από το μισθωτή**
- ◆ **Στην περίπτωση μετατροπής της εταιρείας του μισθωτή χωρίς τη συναίνεση της εταιρείας leasing**
- ◆ **Στην περίπτωση καταγγελίας άλλης συμβάσεως που έχει συναφθεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων**

Τα κέρδη μιας εταιρείας leasing προέρχονται από:

- ◆ Την διαφορά στο επιτόκιο που δανείζει και δανείζεται (π.χ. 1-4 μονάδες πάνω από το Euribor)
- ◆ Τα επιπλέον έσοδα που δημιουργούνται από την πώληση των παλαιών μηχανημάτων
- ◆ Παροχή ασφάλισης και συντήρησης στα μισθωμένα μηχανήματα από θυγατρικές της εταιρίες
- ◆ Ετεροχρονισμό στην απόδοση των λογαριασμών και λογαριασμών που εισπράττει
- ◆ Από την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και συμβουλών στους πελάτες της κατά περίπτωση