

Τιμές σπιτιών

Παράδειγμα 10.7:

$$\log(\text{Επενδύσεις_Σπίτια}) = -.550 + 1.241 \times \log(\text{Τιμές_Σπίτια})$$

(.043) (.382)

ΗΠΑ: 1947-'88, n = 42, R² = 0.208, \bar{R}^2 = 0.189

$$\log(\text{Επενδύσεις_Σπίτια}) = .0081 \times t$$

(.0018)

$$\log(\text{Τιμές_Σπίτια}) = .0044 \times t$$

(.0004)

Προβληματικά
(Αυτοσυσχέτιση)

⇒ **Υπάρχουν τάσεις**

$$\log(\text{Επενδύσεις_Σπίτια}) = -.913 - .381 \times \log(\text{Τιμές_Σπίτια}) + .0098 \times t$$

(.136) (.679)
(.0035)

n = 42, R² = .341

- Τιμές ασήμαντες
- Επενδύσεις ↑ 1%/έτος

$$\log(\text{Επενδύσεις_Σπίτια}) = -.913 - .381 \times \log(\text{Τιμές_Σπίτια}) + .0098 \times t$$

(.136) (.679)
(.0035)

$$n = 42, R^2 = .341$$

Αν όμως αφαιρέσουμε την τάση πριν την παλινδρόμηση

$$(10.10): \log(\text{Επενδύσεις_Σπίτια με ΑΦΑΙΡΕΜΕΝΗ τάση}) = \beta_0 + \beta_1 \times \log(\text{Τιμές_Σπίτια}) + \beta_2 \times t$$

$$\implies R^2 = .08$$