



Εαρινό εξάμηνο 2026 *MSM PART TIME 23 / MC*

ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ

Δρ. Αναστάσιος Α. Δράκος, Καθηγητής Χρηματοδοτικής Διοίκησης
Σχολή Διοίκησης Επιχειρήσεων, Τμήμα Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων, Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών
Πατησίων 76, 10434 Αθήνα, Τηλ: +302108203413, Cell: +306945291883
www.linkedin.com/in/anastasios-drakos-8340838/
adrakos@aueb.gr, a.drakos@otenet.gr

Α. Σκοπός του Μαθήματος / Μαθησιακοί Στόχοι Εισαγωγική Περιγραφή

Το παρόν μάθημα αποτελεί μία τοποθέτηση στο χώρο της «Χρηματοοικονομικής Διοίκησης», με έμφαση στη διαδικασία λήψης χρηματοοικονομικών αποφάσεων για τις επιχειρήσεις. Στη λογική αυτή το μάθημα διαρθρώνεται σε 4 συμπληρωματικές ενότητες οι οποίες στο σύνολο τους θα χρησιμοποιηθούν για την κατάρτιση ενός Χρηματοοικονομικού Business Plan, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την αποτίμηση μίας Επιχείρησης ή Επενδυτικής απόφασης:

Οι 4 αυτές θεματικές ενότητες, έχουν ως στόχο :

- την αφομοίωση της έννοιας της αξίας του χρήματος και τις εφαρμογές σε απλές αποφάσεις επένδυσης / χρηματοδότησης και διαχείρισης Τραπεζικών Δανείων
- Την κατανόηση των εννοιών της Κ.Π.Α. και του Ε.Β.Α. ως βασικά κριτήρια αξιολόγησης επενδυτικών αποφάσεων μέσα από τη σχέση κινδύνου/απόδοσης
- αναφορά στις βασικότερες πηγές χρηματοδότησης επιχειρήσεων και επενδυτικών σχεδίων και το κόστος/κίνδυνο χρησιμοποίησης αυτών
- την κατανόηση της σημασίας που έχει η επιλογή ανάμεσα σε Ξένα και ίδια Κεφάλαια για τις επενδύσεις και τις επιχειρήσεις και τον τρόπο με τον οποίο αυτή επηρεάζει τα κέρδη, τις αποδόσεις και τον κίνδυνο.
- την εκμάθηση της γενικής διαδικασίας αξιολόγησης επενδυτικών σχεδίων αλλά και του προσδιορισμού της Αξίας των Επιχειρήσεων και των Μετόχων μέσα από το μοντέλο προεξόφλησης Κ.Τ.Ρ.

Β. Βιβλιογραφία – Εκπαιδευτικό Υλικό.

- **Richard Brealey, Stewart Myers, Franklin Allen (2022)**, «*Αρχές Χρηματοοικονομικής των Επιχειρήσεων*» Αθήνα: Εκδόσεις Utopia,
- **Α.Α.Δράκος , Γ. Α. Καραθανάσης, Γ' Έκδοση (2019)**, «*Χρηματοοικονομική Διοίκηση Επιχειρήσεων*», Α' Έκδοση, Εκδόσεις Ευγ. Μπένου.
- **Σημειώσεις Διδάσκοντα.** Σε κάθε θεματική ενότητα οι σπουδαστές θα τροφοδοτούνται με συμπληρωματικό υλικό το οποίο θα είναι διαθέσιμο στην ηλεκτρονική σελίδα του μαθήματος (e-class) και αφορά στα εξής :
 - **Σημειώσεις Διαλέξεων**, οι οποίες θα περιέχουν τα βασικά σημεία με λυμένες ασκήσεις από κάθε θεματική ενότητα
 - **Εργαστηριακές Ασκήσεις/ Case Studies** οι οποίες θα επιλύονται από τους φοιτητές κατά τη διάρκεια των διαλέξεων, σε περιβάλλον excel και θα συζητούνται με τον Διδάσκοντα, με στόχο την πληρέστερη κατανόηση.

Γ. Περιγραφή Θεματικών Ενοτήτων.

Γ.1. Η ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΣ

(4 ώρες)

- Μέλλουσα και Παρούσα Αξία
- Ανατοκισμός - Προεξόφληση
- Σειρές Πληρωμών –(Μέλλουσα και Παρούσα Αξία Ράντας)
- Περιπτώσεις Υπολογισμού Πίνακα Αποπληρωμής Δανείων.

Γ.2. Κ.Π.Α. και ΕΒΑ ως κριτήρια Αξιολόγησης επενδύσεων

(4 ώρες)

- Ορθολογικά Κριτήρια (Κριτήρια Καθαρής Παρούσας Αξίας, - ΚΠΑ και του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης - ΕΒΑ)
- Σύγκριση Κ.Π.Α. και Ε.Β.Α.

Γ.3. ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ (4 ώρες)

- Χρηματοδότηση με Ξένα και Ίδια κεφάλαια
- Τι είναι ποια ακριβό για την επιχείρηση, το δάνειο ή τα ίδια Κεφάλαια?
- Υπάρχει ιδανική σχέση ανάμεσα στα Ίδια και Ξένα Κεφάλαια που πρέπει να υιοθετεί η επιχείρηση ?
- Υπολογισμός κόστος κεφαλαίου για κάθε πηγή χρηματοδότησης και συνολικό Κόστος κεφαλαίου μίας επιχείρησης

Γ.4. Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (8 ώρες)

- Δομή & Ανάλυση Ελεύθερων Ταμειακών Ροών Επιχείρησης- Free Cash Flow to Firm (FCFF) και Ελεύθερων ταμειακών ροών των Μετόχων – Free Cash Flow to Equity (FCFE)
- Τα 4 βασικά κλειδιά κατάρτισης χρηματοοικονομικού Σχεδίου – Financial Business plan για νέες και υφιστάμενες επιχειρήσεις (*πολιτική Κεφαλαίου Κίνησης, στόχος EBITDA, Επενδύσεις, Κεφαλαιακή Διάρθρωση*)
- Αξιολόγηση Επενδυτικής Απόφασης και αποτίμησης Επιχείρησης μέσα από την Κατάρτιση Χρηματοοικονομικού Επιχειρηματικού Σχεδίου (Financial Business Plan).

Δ. Μέθοδοι Αξιολόγησης / Βαθμολόγησης.

Η αξιολόγηση του μαθήματος γίνεται σε 2 στάδια ως εξής :

- 70% Τελικές Γραπτές εξετάσεις
- 30% Συμμετοχή στα ασκήσεις μέσω Η/Υ, που θα επιλύονται κατά τη διάρκεια των διαλέξεων σε εργαστηριακό περιβάλλον.