

τέλος, εισφορά, κράτηση, δικαίωμα ή γενικότερα επιβάρυνση υπέρ του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και τρίτων, ανεξάρτητα αν οι συμβάσεις αυτές συνάπτονται στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό."

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' Χρηματοδοτική μίσθωση

Άρθρο 11

1. Το εδάφιο 1 του άρθρου 1 του ν. 1665/1986 αντικαθίσταται με το ακόλουθο:

"1. Με τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης η κατά το άρθρο 2 εταιρία υποχρεούται να παραχωρεί έναντι μισθώματος τη χρήση πράγματος, κινητού ή ακινήτου ή και των δύο μαζί, που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση του αντισυμβαλλόμενου, παρέχοντας στον αντισυμβαλλόμενο της συγχρόνως το δικαίωμα είτε να αγοράσει το πράγμα είτε να ανανεώσει τη μίσθωση για ορισμένο χρόνο. Οι συμβαλλόμενοι έχουν την ευχέρεια να ορίσουν ότι το δικαίωμα αγοράς μπορεί να ασκηθεί και πριν από τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης."

2. Στο άρθρο 1 του ν. 1665/1986 (ΦΕΚ 194 Α') προστίθεται η ακόλουθη παράγραφος με τον αριθμό 3:

"3. Στην έννοια των κινητών πραγμάτων της παραγράφου 1 περιλαμβάνονται τα αεροσκάφη και εξαιρούνται τα πλοία και τα πλωτά ναυπηγήματα, ενώ από τα ακίνητα εξαιρούνται τα οικοπέδα. Η σχετική σύμβαση, καθώς και κάθε τροποποίησή της καταρτίζεται υποχρεωτικά, στην περίπτωση ακινήτων, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, στις δε άλλες περιπτώσεις με ιδιωτικό έγγραφο. Οι συμβάσεις αυτές εγγράφονται στα βιβλία μεταγραφών της περιφέρειας του μισθούμενου ακινήτου και στα μητρώα αεροσκαφών, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις μεταβιβάσεις ακινήτων και αεροσκαφών, αντίστοιχα. Όλες οι συμβάσεις της παραγράφου αυτής καταχωρίζονται, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2, στο βιβλίο του άρθρου 5 του ν.δ/τος 1038/1949 του Πρωτοδικείου Αθηνών".

3. Στο άρθρο 1 του ν. 1665/1986 προστίθεται η ακόλουθη παράγραφος με τον αριθμό 4:

"4. Όπου στην ισχύουσα νομοθεσία θεσπίζονται περιορισμοί ως προς την υπηκοότητα του ιδιοκτήτη ακινήτων ή κινητών πραγμάτων κάθε είδους, οι περιορισμοί αυτοί, στην περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, κρίνονται και στο πρόσωπο του μισθωτή".

4. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ν. 1665/1986 αντικαθίσταται ως εξής:

"Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο που απαιτείται για τη σύσταση ανωνύμων εταιριών χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ήμισυ του ελάχιστου μετοχικού κεφαλαίου που απαιτείται για τη σύσταση ανωνύμων τραπεζικών εταιριών".

5. Η διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 1665/1986 καταργείται.

6. Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 του ν. 1665/1986 αντικαθίσταται ως εξής:

"1. Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι πάντοτε ορισμένη και δεν μπορεί να συμφωνηθεί μικρότερη από τρία (3) έτη για τα κινητά, πέντε (5) έτη για τα αεροσκάφη και δέκα (10) έτη για τα ακίνητα. Αν συμφωνηθεί μικρότερη, ισχύει για την ως άνω καθοριζόμενη ελάχιστη διάρκεια".

7. Στην παρ. 1 εδ. α' του άρθρου 6 του ν. 1665/1986

αντικαθίσταται η λέξη "κινητά" με τη λέξη "πράγματα".

8. Στην παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 1665/1986 προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Τα ανωτέρω καταβλητέα δικαιώματα των συμβολαιογράφων καθορίζονται στις πενήντα χιλιάδες (50.000) δραχμές. Με αποφάσεις των Υπουργών Δικαιοσύνης και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας το ανωτέρω ποσό μπορεί να αναπροσαρμόζεται".

9. Η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ν. 1665/1986 συμπληρώνεται με το ακόλουθο δεύτερο εδάφιο:

"Παράλληλα ισχύει η διάταξη της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2238/1994".

10. Στην παράγραφο 4 του άρθρου 6 του ν. 1665/1986 προστίθεται το ακόλουθο εδάφιο:

"Ο εκτοκισμός των οφειλόμενων εν καθυστερήσει τόκων υπερημερίας των μισθωμάτων χρηματοδοτικών μισθώσεων και των λοιπών απαιτήσεων, που απορρέουν από σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, γίνεται σύμφωνα με την 289/30.10.1980 απόφαση της Ν.Ε. (ΦΕΚ 269 Α)".

11. Στο άρθρο 6 του ν. 1665/1986 αντικαθίσταται η παράγραφος 5 ως εξής:

"5. Προκειμένου για συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, που συνάπτονται από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, η εταιρία χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει δικαίωμα να ενεργεί αποσβέσεις στα μεν κινητά πράγματα σε ίσα μέρη ανάλογα με τα έτη διάρκειας της συμβάσεως, στα δε ακίνητα σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τις αποσβέσεις των ακινήτων".

12. Στο άρθρο 6 του ν. 1665/1986 προστίθενται παράγραφοι 9, 10 και 11 ως εξής:

"9. Απαλλάσσονται από, τυχόν, φόρο αυτομάτου υπερτιμήματος, που θα επιβληθεί, καθώς και από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων:

α) η μεταβίβαση ακινήτου από την εκμισθώτρια εταιρία προς το μισθωτή κατά τη λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης,

β) η εξαγορά του μισθίου ακινήτου πριν από τη λήξη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης από το μισθωτή, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

10. Αν ο μισθωτής αποβιώσει, οι καθολικοί διάδοχοί του μπορούν να υπεισέλθουν στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης, εφόσον, προκειμένου περί ακινήτου για επαγγελματική ή επιχειρηματική χρήση, συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι προϋποθέσεις σύναψης χρηματοδοτικής μίσθωσης και υπό τον όρο της καταβολής από αυτούς του φόρου κληρονομίας, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Προκειμένου περί ακινήτου για επαγγελματική ή επιχειρηματική χρήση, σε περίπτωση που οι καθολικοί διάδοχοι δεν συγκεντρώνουν στο πρόσωπό τους τις προϋποθέσεις σύναψης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, εφαρμόζονται οι διατάξεις για τη λύση της συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης πριν από τη λήξη.

11. Οι διατάξεις των νόμων περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης δεν ισχύουν προκειμένου περί χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων".

13. Στο άρθρο 6 του ν. 1665/1986 προστίθενται παράγραφοι 12, 13 και 14 ως εξής:

"12. Κατά την έκδοση τιμολογίου πώλησης από τον προμηθευτή-πωλητή ο Φ.Π.Α. του τιμολογίου πώλησης προς την εταιρία χρηματοδοτικής μίσθωσης αποδίδεται στο Δημόσιο από την εκμισθώτρια εταιρία με την έκδοση σχετικής δίγραμμης επιταγής εις διαταγήν της κατά

τόπο αρμόδιας Δ.Ο.Υ..

13. Οι κατά τα ανωτέρω διγραμμες επιταγές παραδίδονται από τις εκδώσασες εταιρίες στη Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών, μέσα στο πρώτο πενήντημερο (5 ημέρες) εκάστου μηνός και αφορούν το Φ.Π.Α. του προηγούμενου μήνα.

14. Οι εκμισθώτριες εταιρίες υποχρεούνται να χορηγούν βεβαίωση απόδοσης Φ.Π.Α. στις προμηθεύτριες εταιρίες, μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10 ημέρες) εκάστου μηνός, σχετικά με τον αποδοτέο κατά τον προηγούμενο μήνα Φ.Π.Α., για το συμψηφισμό εκ μέρους τους ή/και για τη δικαιολόγηση της μη εκ μέρους τους απόδοσης του συγκεκριμένου Φ.Π.Α.·

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Όροι και προϋποθέσεις μεταβίβασης μετοχών της "Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ" στους εργαζομένους στην εταιρεία - Ρύθμιση θεμάτων αποχωρώντος προσωπικού

Άρθρο 12

1. Η Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε. υποχρεούται να μεταβιβάσει, με συμβάσεις πώλησης που θα καταρτιστούν γι' αυτόν το σκοπό μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, ποσοστό σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) των μετοχών της εταιρείας "Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ" (αποκαλούμενης εφεξής "εταιρεία") που βρισκονται στην κυριότητά της, στους εργαζομένους στην εταιρεία κατά την ημερομηνία κατάρτισης της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση το ποσοστό συμμετοχής της Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε. και των νομικών προσώπων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28 Α'), στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, παραμένει σταθερό στο πενήντα ένα τοις εκατό (51%) του συνόλου του.

2. Συνολικό τίμημα της μεταβίβασης του ανωτέρω ποσοστού ορίζεται το ποσό των οκτώ δισεκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων (8.175.000.000) δραχμών καταβλητέο υποχρεωτικά σε ετήσιες άτοκες δόσεις.

Το τίμημα για κάθε εργαζόμενο, καθώς και οι δόσεις του καθορίζονται αναλυτικά στη σύμβαση πώλησης των μετοχών. Ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης ορίζεται η 31.12.1998 και της τελευταίας η 31.12.2010. Οι μετοχές που μεταβιβάζονται θα είναι ονομαστικές και αμεταβίβαστες. Μπορούν να μεταβιβαστούν μόνο:

α) σε προσλαμβανόμενο στην εταιρεία, μετά την υπογραφή των συμβάσεων της προηγούμενης παραγράφου κατά τους εκάστοτε συμφωνούμενους όρους,

β) σε εργαζόμενο στην εταιρεία, ήδη μέτοχο αυτής και

γ) σε συνεταιρισμό των εργαζομένων στην εταιρεία, που μπορεί να συσταθεί σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

Μέχρι την εξόφληση της αξίας τους οι μετοχές παραμένουν ως ενέχυρο στην Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε., παραδίδονται δε στους εργαζομένους τμηματικά στο τέλος κάθε έτους ανάλογα με το μέρος του συνολικού τμήματος που θα έχει καταβληθεί. Μέχρι την εξόφληση του τμήματος το μέρος που αναλογεί στους μετόχους - εργαζομένους, συμψηφίζεται με το οφειλόμενο τίμημα, μειωμένων αναλόγως των μέρους επόμενων καταβλητέων δόσεων. Εφόσον συσταθεί ο κατά την επόμενη

παράγραφο συνεταιρισμός, οι μετοχές παραδίδονται στους εργαζομένους, μέσω του συνεταιρισμού και με ευθύνη του.

Οι συμβάσεις μεταβίβασης των μετοχών, όλες οι συνεπεία αυτών πράξεις, μεταβιβάσεις, μεταγραφές, εγγραφές υποθήκης ή προσημειώσεις υποθήκης, οι παραχωρήσεις ενεχύρου ή οποιουδήποτε άλλου εμπράγματος βάρους, καθώς και η άρση εμπράγματων βαρών απαλλάσσονται από οποιονδήποτε φόρο, τέλος, χαρτόσημο ή άλλο αντίστοιχο δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένου και του φόρου εισοδήματος. Επίσης, απαλλάσσονται κάθε φόρου οι τυχόν τόκοι του πιστούμενου τμήματος. Οι απαλλαγές αυτές ισχύουν και για την υλοποίηση της κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 14 του παρόντος συμφωνίας διαγραφής των χρεών της επιχείρησης, για την συνεπεία αυτής άρση των εμπράγματων βαρών, καθώς και για οποιουδήποτε τυχόν κέρδος εμφανισθεί λογιστικά στην επιχείρηση συνεπεία της διαγραφής αυτής.

3. Οι μέτοχοι - εργαζόμενοι έχουν τη δυνατότητα να αναθέτουν τη διαχείριση των μετοχών τους και την άσκηση για λογαριασμό τους όλων των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχική τους ιδιότητα, σε έναν αστικό συνεταιρισμό, τον οποίο θα ιδρύσουν, σύμφωνα με το ν. 1667/1986 (ΦΕΚ 196 Α'), τουλάχιστον οκτακόσιοι (800) εργαζόμενοι στην εταιρεία και ο οποίος θα έχει ως αποκλειστικό του σκοπό την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων για λογαριασμό των μελών του, αποκλεισμένης οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας ή ανάληψης οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης έναντι τρίτων.

Ο ανωτέρω συνεταιρισμός δύναται να αποκτά κατά κυριότητα μετοχές των εργαζομένων - μετόχων, κατόπιν συμβάσεως, υποκαθιστώντας τους σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση πώλησης της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Η εταιρεία υποχρεούται να εξασφαλίζει τον αναγκαίο χώρο για τη λειτουργία του συνεταιρισμού και να θέτει στη διάθεσή του μέχρι τρία (3) άτομα από το προσωπικό της, τα οποία συνεχίζουν να λαμβάνουν από την εταιρεία, τις κάθε είδους τακτικές και πρόσθετες αποδοχές που θα ελάμβαναν ανεξάρτητα από τη διάθεσή τους.

4. Η Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε. και οι μέτοχοι - εργαζόμενοι έχουν την υποχρέωση να συμμετάσχουν στη χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου αναδιάρθρωσης και εκσυγχρονισμού της εταιρείας, όπως αυτό θα εκπονηθεί από τον επιχειρηματικό σύμβουλο που θα επιλεγεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, λαμβανομένης υπόψη σχετικής προτάσεως της Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε..

Η χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου αναδιάρθρωσης και εκσυγχρονισμού, εκτιμώμενου ύψους κατά προσέγγιση δώδεκα δισεκατομμυρίων πεντακοσίων εκατομμυρίων (12.500.000.000) δραχμών θα γίνει ως εξής:

α) Με εισφορά σε χρήμα των μετόχων, κατόπιν αύξησεως του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά δύο δισεκατομμύρια διακόσια εκατομμύρια (2.200.000.000) δραχμές, που αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας με τη συνήθη απαρτία και πλειοψηφία. Η κάλυψη της αύξησεως θα αναληφθεί κατά ποσοστό πενήντα ένα τοις εκατό (51%) από την Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε. και σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) από τους μετόχους - εργαζομένους και η καταβολή μπορεί να γίνει σταδιακά, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, όπως ειδικότερα θα καθορίζεται στη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, και μέσα στο χρονικό διάστημα που θα καθορίζεται από το εγκεκριμένο ε-